

# UMOWA Nr ..../Z13/2016

Zawarta w dniu ..... roku w Słubicach pomiędzy:  
Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

1. Pana Stefana Kaźmierczaka - p.o. Kierownika Rejonu w Słubicach
  2. Pana Marka Berezowskiego - Z-ca Kierownika Rejonu w Słubicach,
- na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa z dnia 01.09.2015r oraz 02.09.2015 roku. Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze Rejon w Słubicach, ul. Krótka 7, 69-100 Słubice (REGON 017511575-00090, NIP 929-011-65-88)

a

.....  
.....  
(NIP: ....., REGON:.....) zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie pod nazwą:

### **„Remont budynku i placu Obwođu Drogowego w Słubicach, ul. Krótka 7”**

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, określa
- a) oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem Ofertowym, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - b) dokumentacja postępowania wraz z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2

1. Termin przedmiotu zamówienia ustala się na 60 dni od daty podpisania umowy.
2. Jako termin wykonania przedmiotu zamówienia na potrzeby niniejszej umowy rozumie się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, zgodnie z procedura określoną w § 5 niniejszej umowy.

## § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - 1.2. Dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
  - 2.1. Przejęcie terenu robót w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
  - 2.2. zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia.
  - 2.3. Wykonanie robót zgodnie z terminem określonym w § 2 umowy.
  - 2.4. Wykonywanie robót zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami.
  - 2.5. Dostarczenie materiałów (fabrycznie nowych, nie pochodzących z rozbiórki), maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy.
  - 2.6. Zapewnienie przestrzegania przepisów bhp.
  - 2.7. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć, na jakość robót, wzrost ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót.

- 2.8. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.
- 2.9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

#### § 4

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy w wysokości netto: ..... (słownie: ..... 00/100 złotych) plus obowiązujący na dzień podpisania umowy podatek VAT w wysokości 23%, co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Za roboty niewykonane, w szczególności w przypadku uznania ich za zbędne przez Zamawiającego, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
3. O konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawcy nie wolno realizować robót, o których mowa w ust. 3 bez zmiany postanowień niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samodzielne dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne. Za prace wykonane z naruszeniem postanowień niniejszego ustępu nie będzie przysługiwało Wykonawcy wynagrodzenie.

#### § 5

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru bez uwag.
4. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie rozpocznie procedurę odbioru na zasadach określonych w ust. od 1 do 3.

#### § 6

1. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy wraz z pisemną akceptacją obmiaru prac przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, sporządzony z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, podpisany przez Zamawiającego bez uwag.
3. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem na konto Wykonawcy o nr..... w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

#### § 7

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: .....
2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie: **Stefan Kaźmierczak**.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres **24** miesięcy, licząc od daty zakończenia robót.
2. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. W razie wystąpienia wad Zamawiający zgłosi je Wykonawcy w terminie miesiąca od dnia ich ujawnienia, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie je samodzielnie lub zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.
6. Przed zakończeniem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

## § 9

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin wykonania określono w § 2 niniejszej umowy),
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) wykonanie umowy stało się niemożliwe z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 3 dni od dnia przejęcia terenu robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie i opisie przedmiotu zamówienia przekazanej przez Zamawiającego.
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni.

- Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, z wyjątkiem przypadków określonych w ust. 1 pkt 2 do 5, kiedy zabezpieczenie następuje na koszt Wykonawcy; najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- 4) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku bez uwag, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia - wg cen, za które zostały nabyte - materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 2 niniejszego ustępu,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Miasta Zielona Góra.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa zawiera 4 strony ponumerowane i parafowane.
6. Integralną część umowy stanowi - oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz dokumentacja postępowania wraz z opisem przedmiotu zamówienia, które stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

